



13.08.2026r.

Wójt Gminy Ryńsk
Urząd Gminy Ryńsk
Ul. Mickiewicza 21
87-200 Wąbrzeźno

Uzupełnienie do Uwag z dnia 13.08.2026 r. do projektu Planu Ogólnego Gminy Ryńsk

(dotyczy działki 415/2, obręb Czystochleb, przy ul. Jęczmiennej)

Działając na podstawie **art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, w nawiązaniu do złożonej uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy Ryńsk, **składam stanowczy protest przeciwko arbitralnym i bezprawnym działaniom organu** oraz uzupełniam pismo o **oficjalne zarzuty rażącego naruszenia art. 32 oraz art. 64 Konstytucji RP**.

Niniejsze pismo stanowi bezpośrednią odpowiedź na przekazane w Urzędzie Gminy ustne stanowisko, jakoby bezpośrednią przyczyną odmowy przyznania dla mojej **działki nr 415/2** strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) miało być sąsiedztwo strzelnicy myśliwskiej.

I. BEZSPRZECZNE DOWODY RAŻĄCEGO NARUSZENIA PRAWA I PODWÓJNYCH STANDARDÓW

Stanowisko Gminy powołujące się na uciążliwość lub zagrożenie ze strony strzelnicy jest **prawnie bezużyteczne, wewnętrznie sprzeczne i stanowi dowód na nieuzasadnioną dyskryminację mojej osoby jako właściciela**.

1. Dyskryminacja i rażące naruszenie zasady równości (art. 32 Konstytucji RP)

Jak jednoznacznie wynika z załączonej mapy (Załącznik nr 1), nieruchomość położona bezpośrednio naprzeciwko mojej **działki nr 415/2** (po wschodniej stronie ul. Jęczmiennej) – **znajdująca się w dokładnie tej samej odległości od terenu strzelnicy** – została w projekcie Planu Ogólnego w całości objęta przeznaczeniem pod zabudowę (**strefą SJ**). Oba tereny dzieli jedynie szerokość pas drogowego.

Twierdzenie, że ten sam obiekt (strzelnica) stwarza rzekome zagrożenie uniemożliwiające zabudowę po lewej stronie ulicy (działka 415/2), podczas gdy po prawej stronie ulicy w tej samej odległości nie stanowi żadnej przeszkody, jest **absurdem urbanistycznym i jawnym naruszeniem konstytucyjnej zasady równego traktowania obywateli (art. 32 Konstytucji RP)**.

2. Prawna bezzasadność argumentu o „zagrożeniu” ze strony strzelnicy

Wskazywanie zagrożenia ze strony strzelnicy jako powodu odrzucenia wniosku stawia organ w prawnej pułapce:

- Zgodnie z obowiązującym prawem, każda legalna strzelnica ma obowiązek posiadać zabezpieczenia gwarantujące, że żaden pocisk nie opuści jej terenu.
- Jeżeli Gmina twierdzi, że strzelnica stwarza zagrożenie dla działki nr 415/2, to w dokładnie takim samym stopniu stwarza zagrożenie dla sąsiada, któremu Gmina przyznała prawo do zabudowy (strefa SJ).
- **Gmina nie ma prawa czynić z mojej prywatnej działki nr 415/2 darmowej „strefy buforowej” dla sąsiedniego obiektu kosztem drastycznego obniżenia wartości mojego majątku.**

3. Przekroczenie granic władztwa planistycznego i naruszenie prawa własności (art. 64 Konstytucji RP)

Władztwo planistyczne Gminy nie oznacza samowoli urzędniczej. Pozbawienie **działki nr 415/2** potencjału budowlanego przy jednoczesnym uzbrajaniu drogi gminnej z pieniędzy podatników i przyznawaniu praw do zabudowy sąsiadom po drugiej stronie drogi jest **rażącym przekroczeniem granic władztwa planistycznego i nieuzasadnionym zamachem na moje prawo własności (art. 64 Konstytucji RP)**.

II. OSTATECZNE ŻĄDANIE WNIOSKODAWCY

Wnoszę o natychmiastową korektę projektu Planu Ogólnego Gminy Ryńsk i **objęcie działki nr 415/2 w obrębie Czystochleb strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)** – na identycznych warunkach, jak działki położone naprzeciwko przy ul. Jęczmiennej.

III. ZAPOWIEDŹ KROKÓW ZASKARŻAJĄCYCH

W przypadku odrzucenia niniejszej uwagi i podtrzymania nieuzasadnionych racjonalnie i prawnie podwójnych standardów, oświadczam, że:

1. Skorzystam z prawa do **zaskarżenia uchwały do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego** w trybie nadzoru z wnioskiem o stwierdzenie jej nieważności w części dotyczącej moich nieruchomości z uwagi na istotne naruszenie zasad sporządzania aktu planistycznego.

2. Złożę skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (WSA), wykorzystując załączony materiał dowodowy (Załącznik nr 1) jako bezsporny dowód na naruszenie art. 32 i art. 64 Konstytucji RP.

Żądam pisemnego rozstrzygnięcia mojej uwagi wraz z pełnym uzasadnieniem prawnym i faktycznym.

.....

Załącznik:

1. Wydruk mapy sytuacyjnej stanowiący dowód nierównego traktowania (zaznaczona działka 415/2, teren strzelnicy oraz wyznaczona po drugiej stronie drogi strefa SJ w tej samej odległości od obiektu).

Загони № 1

